

Slovenski državni gozdovi d.o.o. (SIDG d.o.o.), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, matična številka: 7035845, ID za DDV: 75204878, TRR: SI56 0292 2026 1894 466, ki jo zastopata Zlatko Ficko, glavni direktor in Dejan Kaisersberger, direktor za finance, računovodstvo in kontroling (v nadaljevanju: **naročnik**)

Ter

Sposobni ponudniki, ki so opredeljeni v 1. členu (ob dodatnem pogoju podpisa pristopne izjave iz 1. odstavka 7. člena tega sporazuma), v nadaljevanju: **ponudniki**

s k l e p a j o

OKVIRNI SPORAZUM št. CEN 2019

O NAROČANJU CENITEV NEPREMIČNIN

v obdobju od uveljavitve okvirnega sporazuma do 31.12.2020

Uvodne določbe

1. člen

Podpisniki sporazuma uvodoma ugotavljajo:

- da je naročnik z namenom izbora cenilcev kmetijske, gozdarske in gradbene stroke in pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin (v nadaljevanju: ponudniki), za potrebe javnega naročanja cenitev nepremičnin, javno naročilo št.z oznako pri naročniku CEN 2019, izvedel postopek naročila male vrednosti, v katerem je opravil izbiro ponudnikov, ki bodo podajali ponudbe za cenoitev nepremičnin, ki jih namerava naročnik naročiti v obdobju od uveljavitve tega okvirnega sporazuma do 31.12.2020 in štejejo za sopolpisnike tega sporazuma.

2. člen

Naročnik in ponudniki soglašajo, da bo naročnik, glede na namen in vrsto prometa, za katerega se cenitev potrebuje, skladno z veljavnim Zakonom o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16), vabil ponudnike na predložitev ponudb za izvedbo cenitev nepremičnin, ki jih bo naročal. To obdobje se lahko skrajša iz razloga predčasne porabe sredstev, ki jih je predvidel za navedeno obdobje naročanja cenitev nepremičnin.

Naročnik se zavezuje, da bo cenoitev nepremičnin naročal izključno pri izbranih kandidatih iz Priloge št. 1 tega sporazuma.

Naročnik bo iz Priloge 1 izločil tiste ponudnike, ki ne bodo več izpolnjevali pogojev za priznanje sposobnosti za cenilca kmetijske, gradbene ali gozdarske stroke ali pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Kot razlog za izločitev se šteje predvsem:

- če je bil ponudnik pravnomočno razrešen kot cenilec/ocenjevalec,
- če ponudnik ni več sposoben za opravljanje storitev cenitve vrednosti nepremičnin (npr. smrt, izguba poslovne sposobnosti; drugi objektivni razlogi..),
- če bo po izvedbi oddane cenitve nepremičnin oz. izdelave cenitvenega poročila ugotovljeno, da je ponudnik, za posamezno naročilo v drugi fazi izvedbe predmetnega javnega naročila, svoje delo opravil v nasprotju s pravili stroke oziroma nestrokovno.

3. člen - Vrednost okvirnega sporazuma

Okvirna vrednost tega okvirnega sporazuma znaša do 198.000,00 EUR brez DDV in sicer po sklopih:

Sklop 1 Gozdna zemljišča: do 165.000,00 EUR brez DDV

Sklop 2 Kmetijska zemljišča: do 3.000,00 EUR brez DDV

Sklop 3 Stavbna zemljišča: do 30.000,00 EUR brez DDV

Naročnik ni zavezan, da naroča cenitve do vrednosti opredeljene v prejšnjem odstavku tega člena.

4. člen – Način oddaje posameznih naročil cenitev nepremičnin

Povabilo k oddaji ponudbe, v fazi odpiranja konkurence, bo naročnik ponudnikom pošiljal ali po elektronski pošti, ki ga je posamezni ponudnik navedel v ponudbi, ali preko svojega informacijskega sistema za elektronsko oddajo ponudb, ko ga bo vzpostavil oz. na drug način z uporabo elektronskih komunikacijskih sredstev, o čemer bo ponudnike, ki bodo stranke okvirnega sporazuma, pravočasno obvestil in jim omogočil primeren rok za prehod na takšen način oddaje ponudb.

V primeru, če ponudnik ne bo pravočasno pisno javil spremembe elektronskega naslova oz. elektronskega poštnega predala do dne elektronskega pošiljanja naročila za cenitev, naročnik ne odgovarja za ne sprejem elektronskega sporočila.

Naročnik se zavezuje, da bo k predložitvi ponudb za oddajo naročil cenitev nepremičnin, ob upoštevanju določb veljavnega Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16), vabil vse ponudnike za posamezen sklop, glede na vrsto prometa, za katerega cenitev potrebuje. Način izbora področja za cenitev posameznih nepremičnin praviloma opredeljuje vrsta namembnosti nepremičnine.

V primeru, da bo za posamezen sklop naročnik prejel ob prvem pozivu le eno ponudbo, si pridržuje pravico, da ponovi naročilo. V kolikor tudi pri drugem pozivu prejme le eno ponudbo, se naročilo odda edinemu ponudniku.

5. člen – Merila za izbiro najugodnejše ponudbe, roki za oddajo ponudbe in penali

Edino merilo za oddajo posameznega javnega naročila oziroma izbor najugodnejše ponudbe v postopku odpiranja konkurence med strankami okvirnega sporazuma je najnižja cena za naročnika, in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

V ponudbeni ceni morajo biti upoštevani vsi stroški, ki nastanejo ponudniku (davek na dodano vrednost, materialni stroški, stroški ogleda, prevozni stroški in drugi podobni stroški).

Pred izdelavo cenitve si mora izbrani kandidat ogledati nepremičnino na kraju samem. Naročnik bo po lastni presoji in potrebi zahteval tudi fotografijo nepremičnine, ki je predmet cenitve, kot dokazilo, da je bil ogled nepremičnine dejansko opravljen. V primeru, ko je bil ogled s strani naročnika zahtevan, ni pa bil dejansko opravljen, bo naročnik štel, da je ponudnik oddal nedopustno ponudbo in bo oddal naročilo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

V primeru, da več ponudnikov v predračunu ponudi enako najnižjo skupno ceno, si naročnik pridržuje pravico, da bo izbral kot najugodnejšega tistega ponudnika, ki je ponudil krajši rok za izvedbo naročenih storitev. V primeru, da bodo najugodnejše ponudbe tudi po tem merilu še izenačene, bo naročnik oddal naročilo z žrebom.

Naročnik se zavezuje, da bo za oddajo ponudbe ponudil rok, ki ne bo daljši od desetih (10) delovnih dni. Za izvedbo posameznih cenitvenih poročil, naročnik ne bo postavil krajšega roka od desetih (10) delovnih dni, izjemoma bo določil krajši rok v primeru nujnosti.

Ponudniki se strinjajo, da v primeru, ko jim je bilo posamezno naročilo oddano v okviru druge faze javnega naročila, pa so z izdelavo cenitve prišli v zamudo, dolgujejo naročniku penale za zamudo, ki znašajo 1% od skupne ponujene vrednosti cenitve za vsak dan zamude, skupaj pa do največ 15 % skupne ponujene vrednosti cenitve.

Ponudniki vnaprej dovoljujejo, da naročnik zmanjša nakazilo plačila ponudbene vrednosti cenitve, za znesek penalov.

6. člen - Razvezni pogoji

Ta *okvirni sporazum* je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe (*okvirnega sporazuma*) še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba (*okvirni sporazum*) razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe (*okvirnega sporazuma*) o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe (*okvirnega sporazuma*) bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba (*okvirni sporazum*) razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

7. člen – Protikorupcijska klavzula

Pogodbene stranki in njeni zakoniti zastopniki izrecno izjavljajo, da v postopku sklepanja in izvajanja te pogodbe ni prišlo in ne prihaja do nikakršnih dejanj, ki bi bila v nasprotju z veljavno zakonodajo in/ali imajo znake koruptivnih dejanj. V primeru, da se pri postopku sklepanja ali izvajanja te pogodbe ugotovi, da so se zgodila koruptivna dejanja, potem se šteje predmetna pogodba za nično

in brez učinka v pravnem prometu, kar se zgodi v trenutku, ko je zoper posameznika ali zoper pravno osebo, ki je pogodbeni stranka oz. njen zakoniti zastopnik, vložena pravnomočna obtožba oz. obtožni predlog.

8. člen- Varovanje osebnih podatkov

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta pri svojem delu spoštovali določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 (v nadaljevanju uredba) o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov ter zagotovili, da so osebe, ki obdelujejo osebne podatke zavezane k zaupnosti.

9. člen – Uveljavitev, vsebina in spremembe sporazuma

Okvirni sporazum je med naročnikom in vsakim izmed ponudnikov sklenjen s parafiranjem (vsaka stran), podpisom in žigosanjem le tega s strani naročnika ter s podpisom pristopne izjave s strani ponudnika. Stranke uveljavljenega okvirnega sporazuma so na eni strani naročnik, na drugi pa vsi tisti ponudniki, ki so v navedenem roku pristopili k podpisu okvirnega sporazuma. Naročnik bo te ponudnike navedel v Prilogi 1 okvirnega sporazuma in jo ponudnikom posredoval po elektronski pošti. O vseh kasnejših spremembah vsebine te priloge, praviloma naročnik ponudnikov ne bo obveščal, slednji pa lahko vsebino te priloge venomer preverijo pri naročniku samem.

Okvirni sporazum med naročnikom in vsakim izmed ponudnikov velja od dne uveljavitve pa do popolne izpolnitve zadnje izmed obveznosti. Naročnik bo storitve po tem okvirnem sporazumu naročal najkasneje do 31.12.2020.

Za sestavni del tega sporazuma štejejo:

- Priloga št. 1: Seznam ponudnikov;

Za sestavni del tega sporazuma bodo štele tudi vse odločitve naročnika o izločitvi ponudnikov iz Priloge št. 1.


Vse nesporazume v zvezi s tem sporazumom se podpisniki zavezujejo odpravljati sporazumno z dogovori. Kot skrbnik tega sporazuma se na strani naročnika določi _____.

V primeru spora bo odločalo pristojno sodišče.

NAROČNIK:

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.


Zlatko Ficko, glavni direktor



Dejan Kaisersberger,

Direktor za finance, računovodstvo

in kontroling





SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje

PONUDBNIKI:

- Po seznamu – Priloga št. 1 -:

Kočevje, dne 26.3.2019

Datum uveljavitve sporazuma:

Kočevje, dne: _____

